



**BOSCH**



## Vervanging cv-ketels én rookgasafvoersysteem in VvE-complex

### Referentieproject

Van collectief naar individuele  
concentrisch overdruksysteem

In zo'n zeventig procent van alle gestapelde VvE-wooncomplexen in Nederland zijn individuele cv-ketels aangesloten. Een flink deel daarvan bestaat nog uit VR-ketels. Bij ketelvervanging komt vaak meer kijken dan verwacht, omdat het bestaande collectieve rookgasafvoersysteem niet geschikt is voor nieuwe HR-ketels. Zo ook in een VvE-complex aan het Groningse Gandhiplein.

- ▶ Vervanging van VR-ketels in wooncomplex
- ▶ Essentieel: vervanging van RGA-systeem
- ▶ Voorkomen van corrosie, vervuiling en storingen
- ▶ Keuze voor veiligheid: concentrisch (pijp-in-pijp)

Het ging hier om de vervanging van 154 VR-ketels door nieuwe HR-ketels. Zoals in de meeste gevallen, betrof het ook hier een verouderd collectief onderdrukstelsysteem. Daar zomaar moderne HR-ketels op aansluiten is uit den boze. Deze hebben een veel lagere rookgasafvoertemperatuur, waardoor de rookgassen naar beneden kunnen zakken en voor corrosie en vervuiling zorgen. Met storingen als gevolg. Of - levensgevaarlijk – het terugstromen van rookgassen naar de woningen. Daarom is de overstap van collectieve naar individuele rookgasafvoerkanalen gemaakt, met een concentrisch overdrukstelsysteem. Een pijp-in-pijp rookgasstelsysteem met in het binnenste deel de rookgasafvoer. Via het buitenste deel wordt de schone verbrandingslucht aangezogen. Een dubbelwandig stelsysteem dat het ontsnappen van rookgassen voorkomt.



### Vervanging per strang

Met een zorgvuldige planning van alle opeenvolgende werkzaamheden werd de overlast voor bewoners tot een minimum beperken. Daarbij werd gewerkt per strang.

De ene dag werd daar de complete rookgasafvoer vervangen, de dag erop werden de HR-ketels geplaatst en aangesloten.

### Nefit ProLine NxT HR-ketel

Voor vervanging van 154 VR-ketels viel de keuze op de Nefit ProLine HR NxT. De ideale ketel voor dit soort vervangingsprojecten. Naast de bekende kwaliteit en betrouwbaarheid kan deze ketel standaard moeiteloos rookgasafvoerlengtes van twaalf meter aan. En met een eenvoudige uitbreiding zijn nog grotere lengtes te realiseren. In een soortgelijk project in Meppel werd daarom ook voor de Nefit ProLine NxT gekozen bij de vervanging van ketels en rookgasafvoersysteem.

### Voorlichting essentieel

Voor VvE's zijn dit soort situaties lastig. De HR-ketel is particulier eigendom van de woningeigenaar. Het rookgasafvoersysteem is bezit van de VvE, die ook verantwoordelijk is voor de veiligheid ervan. De kans bestaat dat bewoners individueel een HR-ketel plaatsen, met alle risico's van dien. Goede bewonersvoorlichting door installateur en VvE-bestuur zijn essentieel. Ook over de noodzakelijke rookgasafvoervervanging. De meeste VvE's

hebben daar in hun onderhoudsplannen geen budget voor gereserveerd, terwijl het technisch én financieel een flinke ingreep is. Zo had deze Groningse VvE eigenlijk de wens om te verduurzamen. Nu is gekozen om eerst de VR-ketels te vervangen door HR-ketels en een nieuw rookgasafvoersysteem aan te brengen. Daarmee wordt geïnvesteerd in de eerste energiebesparing en optimale veiligheid. De volgende duurzame stappen kunnen over vijftien jaar worden gezet. Op basis van de dan beschikbare duurzame oplossingen en het wijkplan van de gemeente.

### Specificaties:

#### Nefit ProLine NxT HR-ketel

- ▶ Kleinste ketel, past overal (58 x 35 x 28 cm)
- ▶ Verkrijgbaar in CW3, CW4 en CW5
- ▶ Optimaal comfort, lagere energierekening
- ▶ Low-energie cv-pomp
- ▶ Energiezuinig en comfortabel
- ▶ Geschikt voor toekomstige gassoorten
- ▶ Adapter voor concentrische rookgasafvoer
- ▶ Uitbreiding naar duurzaam hybride systeem mogelijk

### Betrokken partijen:

- ▶ Opdrachtgever: VvE Ghandiplein
- ▶ Hoofdaanneming en advies: Energiewacht
- ▶ Installatiewerk: Technisch Bureau Edens
- ▶ Rookgasafvoer: Burgerhout

Postbus 3, 7400 AA Deventer  
Nefit Bosch SupportLine  
T. 0570 602 602  
E. [verkoopnederland@nefit-bosch.nl](mailto:verkoopnederland@nefit-bosch.nl)  
[professioneel.nefit-bosch.nl](http://professioneel.nefit-bosch.nl)

Nefit Bosch werkt voortdurend aan verbeteringen van haar producten. Wijzigingen in de technische gegevens en vormgeving zijn mogelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.